# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1158 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1481 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,00 στρεμμάτων στη θέση «Δημοσιά – Κουμαριά» περιφέρειας Κοινότητας Αγίων Αναργύρων Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης 3068/29 Αυγούστου 1986, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης των ειδών πρίνου, σχίνου, φιλίκι και κουμαριάς που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση από Μάιο 1986 μέχρι Ιούλιο 1986 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριών στρεμμάτων (3,00 στρεμμάτων) κατηγορίας παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Δημοσιά–Κουμαριά» περιφέρειας Κοινότητας Αγίων Αναργύρων.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση καταλειφθείσα από Χρήστο Φλώρο.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση καταλειφθείσα από Ανδρέα Πλαγάκη.

Βόρεια: Δασική έκταση καταλειφθείσα από Ευάγγελο Φλώρο.

Νότια: Ελαιαγρό ιδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ορίζουμε:

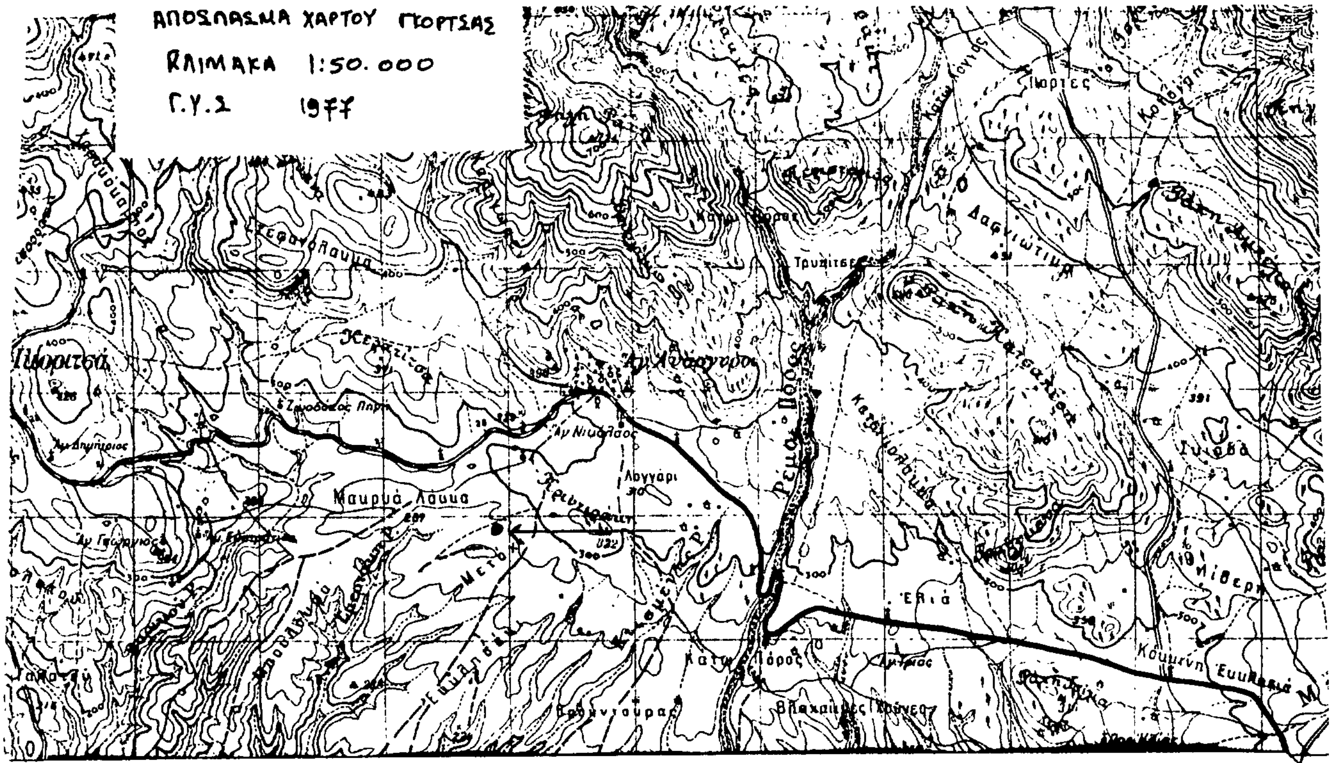
α) Η αναδάσωση της έκτασης να γίνει με φυσική αναγέννηση.

β) Η απόφαση αυτή να ισχύει προτού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

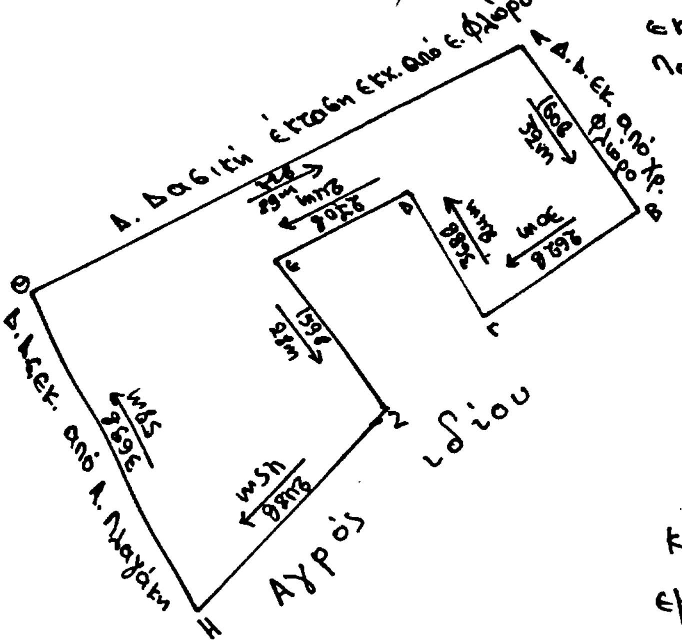
Σπάρτη, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ




'Αυξων ... Λακωνίας ... 1481/11-9-86

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ καταληφθ. εκτάσεως από Κουτσοβίτη Παναγιώτη κατοίκου Αγ. Αναργύρων, θέση Κουμαριές




Β

κλίμακα 1:1000

εμ. 3 στρ.

εξάρτηση Α { αλιγούθιο προς Ψ. Ράχη ... απόσταση 2.200 Μ / αλιγάθιο προς Ρ. ... απόσταση 3.850 Μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 11-9-86
Ο Νομάρχης
... ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 29-8-86
Ο Δασάρχης

Σπάρτη 18-7-86
Ο Συντάξας
ΑΘΑΝ. ΚΟΡΧΟΥΛΑΣ

Αριθ. 1482 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,400 στρεμμάτων στη θέση «Κουτρόχουνη» περιφέρειας Κοινότητας Αγίων Αναργύρων Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης με αριθμό 3293/29 Αυγούστου 1986, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης των ειδών πρίνου, σχίνου, αφάνας, και φιλίκι που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση από Μάιο 1986 μέχρι Ιούλιο 1986 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων (2,400 στρεμμάτων) κατηγορίας παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Κουτρόχουνη» περιφέρειας Κοινότητας Αγίων Αναργύρων.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεί Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο, αγρό ιδίου.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση, αγρό ιδίου.

Νότια: Αγροτικό δρόμο και πέραν δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ορίζουμε:

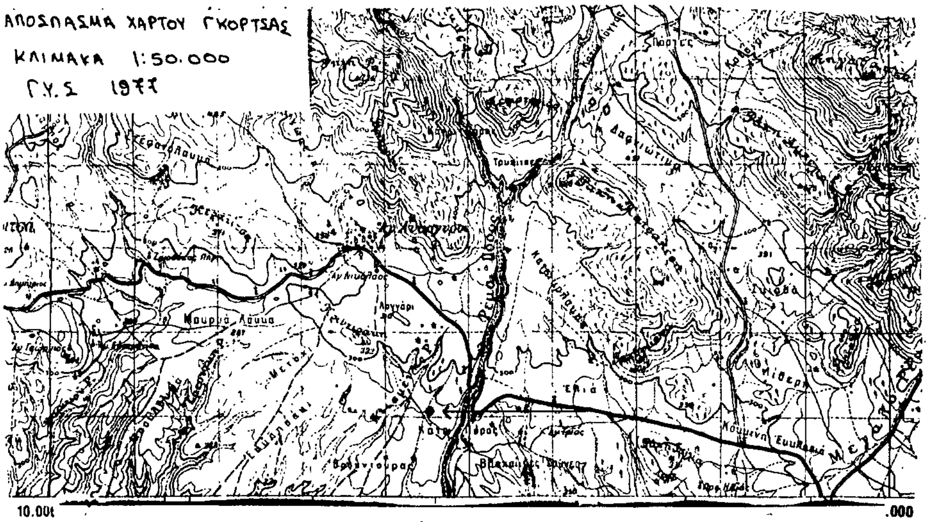
α) Η αναδάσωση της έκτασης να γίνει με φυσική αναγέννηση.

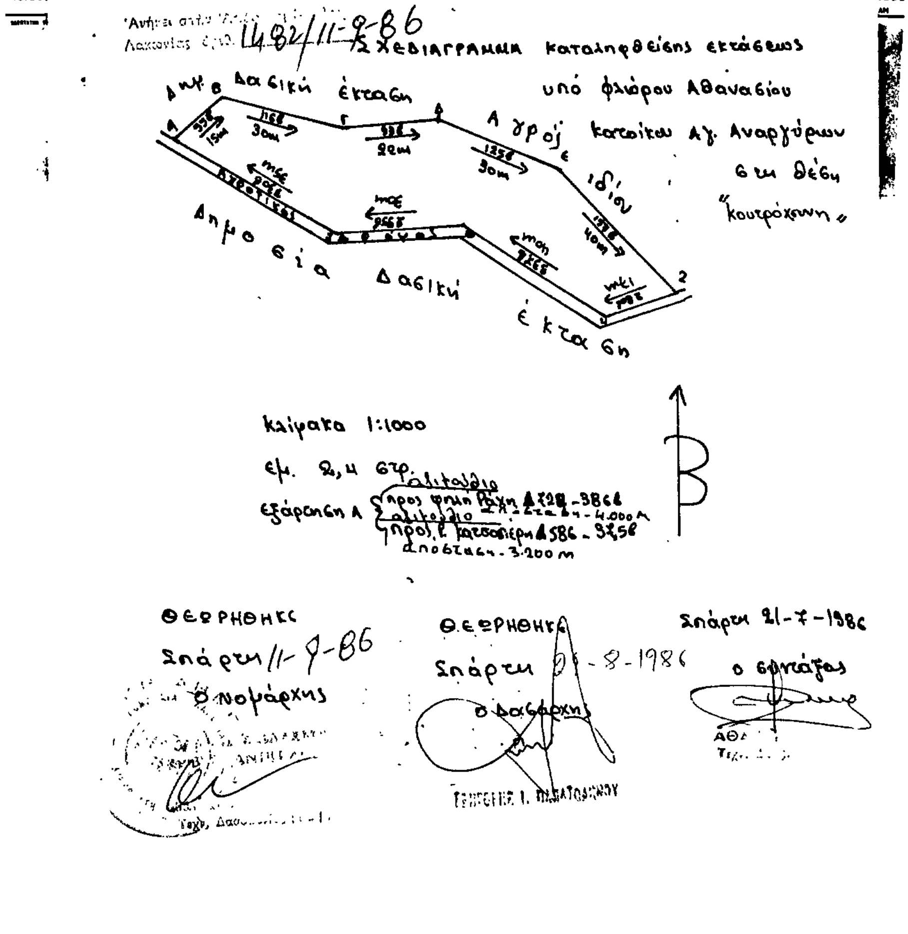
β) Η απόφαση αυτή να ισχύει προτού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69573/3016 (3)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Ζαγκλιβερίου (Ν. Θεσσαλονίκης).

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

4. Την αριθ. 35524/1332/31.5.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 283/85).

5. Το αριθ. 4167/16.10.85 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς τις Κοινότητες Σταυρού, Ζαγκλιβερίου, Λαγκαδικίων, Άνω Σταυρού.

6. Το αριθ. ΠΡ/1132/10.12.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Την αριθ. 79/85 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ζαγκλιβερίου.

8. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

9. Την αριθ. 216/8.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Οικισμού Ζαγκλιβερίου (Ν. Θεσ/νίκης), όπως φαίνεται στο χάρτη Π−1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμό 3.084 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις 750 στρεμ., στην ένταξη στο σχέδιο του πυκνοδομημένου τμήματος του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού εμβαδού 505 στρέμ. και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 24 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,7, όπως φαίνεται στους χάρτες Π−1.11 και Π−1.4, Π−1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες (Π−1.2, Π−1.3.2) (Π−1.11) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

− Διατήρηση του σημερινού κέντρου του οικισμού και παράλληλη ανάπτυξη τοπικού κέντρου στην επέκταση.

− Διατήρηση της γενικής κατοικίας στο κέντρο του οικισμού και της επέκτασης με παράλληλη θέσπιση αμιγούς κατοικίας στον υπόλοιπο οικισμό.

− Ολοκλήρωση του σημερινού συστήματος εγκαταστάσεων, εκπαίδευσης αφού ο οικισμός προτείνεται να αποτελέσει μια πολεοδομική ενότητα.

−Χωροθέτηση ΚΑΠΗ − Ειρηνοδικείου στην περιοχή επέκτασης.

− Απομάκρυνση των σφαγείων και ολοκλήρωση των αθλητικών εγκαταστάσεων.

− Δημιουργία περιαστικού πράσινου με παράλληλη διευθέτηση του συστήματος των χειμμάρων που περιβάλλουν τον οικισμό.

− Αναπαλαίωση − επανάχρηση των κτιρίων του ιστορικού πυρήνα (κεντρική πλατεία) με θέσπιση οικονομικών κινήτρων και εκπόνηση ειδικής μελέτης για τον σκοπό αυτό.

− Δημιουργία ΒΙΠΑ 150 στρ. σε απόσταση 1.000 μ. από τον οικισμό για την οικονομική ανάκαμψη του νότιου τμήματος της επαρχίας Λαγκαδά.

− Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου 72 στρ. εκεί όπου λειτουργούν σήμερα οι αποθήκες του Ε.Ο.Κ.

− Δημιουργία ζώνης επαγγελματικών εγκαταστάσεων 30 στρ. στις παρυφές του οικισμού δίπλα στη ζώνη χονδρεμπορίου.

− Χωροθέτηση ζώνης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων κοντά στον παλιό οικισμό της «πλατείας».

− Ένταξη στο σχέδιο του πυκνοδομημένου τμήματος του προϋφισταμένου οικισμού και την επέκταση περιμετρικά του πυκνοδομημένου με βάση τις φυσικές καταλληλότητες του εδάφους.

− Τόνωση της υπερτοπικότητας του οικισμού στο θέμα του εξοπλισμού (Κέντρο υγείας, Ειρηνοδικείο, Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων, Γυμνάσιο − Λύκειο, Τράπεζες, Ο.Τ.Ε.).

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για την 5ετία και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου οικισμού, όπως φαίνονται στους πίνακες Α−11.

2.1α και Α−11.6.

δ) Την ιεράρχιση του οδικού δίκτυου όπως φαίνεται στο χάρτη Π−2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

− Βελτίωση της οδού Ζαγκλιβερίου − Γερακαρούς.

− Δημιουργία ισόπεδου κόμβου με την επαρχιακή οδό Δουμπιά−Αγίου Προδρόμου στο ανατολικό τμήμα του οικισμού.

− Κατασκευή περιφερειακού δικτύου συλλεκτηρίων μετά τη διευθέτηση των ρεμάτων που περιβάλλουν τον οικισμό.

− Διαβάθμιση του εσωτερικού δικτύου του οικισμού σε συλλεκτήριες και τοπικό οδικό δίκτυο.

ε) α. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στους χάρτες Π−1.6 και Π−1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

− Βιοτεχνικό πάρκο (ΒΙ.ΠΑ) στη θέση Λαγκάδες και σε έκταση 150 στρ. για την οικονομική αναβάθμιση του νότιου τμήματος της επαρχίας Λαγκαδά σύμφωνα με τους στόχους του χωροταξικού του Ν. Θεσσαλονίκης.

− Ζώνη επαγγελματικών εγκαταστάσεων σε έκταση 30 στρ. στην είσοδο του οικισμού.

− Ζώνη χονδρεμπορίου σε έκταση 72 στρ. στην ζώνη αποθηκών της Ε.Ο.Κ., όπου έχει ζητηθεί και η δημιουργία κέντρου επεξεργασίας καπνού.

− Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στην επέκταση του οικισμού.

β. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π−1.7 Π−1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

− Καθορισμός Ζώνης Ειδικών Κινήτρων στο κέντρο του οικισμού (ιστορικός πυρήνας).

− Θέσπιση οικονομικών κινήτρων για την αναπαλαίωση − επανάχρηση των κτιρίων και σύνταξη ειδικής πολεοδομικής μελέτης για τη διατήρηση του ιστού και της μορφολογίας των κτιρίων της περιοχής.

− Καθορισμός ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ).

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους χάρτες Π−1.9 και Π−1.10 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα και ειδικότερα.

− Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

− Προστασία των δασών.

− Απομάκρυνση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από τον οικισμό στη ζώνη οργανωμένης κτηνοτροφίας.

− Απομάκρυνση σφαγείων.

− Δημιουργία περιαστικού πρασίνου μεταξύ του οικισμού και των ζωνών χονδρεμπορίου, επαγγελματικών εγκαταστάσεων, φύτευση των πρανών των χειμμάρων και διευθέτηση − αναβάθμιση του ρέμματος που διασχίζει τον οικισμό (χάρτης Π−1.10).

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες (Π−2.2.2.), (Π−2.3.2, Π−2.4.2) (Π−2.3.1, Π−2.4.1, Π−2.5) (Π−2.6.2., Π−2.7.2) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

− Επέκταση υπάρχοντος δικτύου.

− Υδροδότηση σε δεύτερη φάση των ζωνών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, χονδρεμπορίου, ΒΙ.ΠΑ και κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων.

β) Αντιπλημμυρική προστασία − απορρίματα.

− Καθορισμός αγωγών ακαθάρτων που καταλήγουν σε κεντρικό αγωγό που οδηγεί στο χώρο εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού.

− Χωροθέτηση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων.

− Καθορισμός αγωγών ομβρίων που καταλήγουν σε χειμμάρους μετά από κατάλληλη διευθέτηση της κοίτης του.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

− Κατασκευή υποσταθμών μέσης τάσης στην περιοχή επέκτασης για την αντιμετώπιση της ηλεκτρικής ζήτησης.

− Κατασκευή ιδιόκτητου κτιρίου ΟΤΕ.

− Αύξηση των παροχών του ΟΤΕ μέχρι το 1993 για να ξεπεραστούν οι ελλείψεις σε παροχές που υπάρχουν σήμερα.

Ε. Τις προτάσεις για ασφάλεια − προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες (Π−3.1.2, Π−3.2, Π−3.3) και ειδικότερα:

− Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού για την εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής.

− Καθορισμός σημείων υδροληψίας γι πυρόσβεση στην ευρύτερη περιοχή.

— Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 14 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 69573/3016/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομικ...

ΚΑΣ Α-11,6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

| | Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.) | Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha) | Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ | Σταθερότυπο ωφελ.επιφ κατοικίας (μ²/κατ.) | Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ²/κατ | Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha) | Βαθμός κορεσμού | Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.) | Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | p | ε | σ | k | u | $d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$ | λ | c=εdλ | c'=c-p |
| Πολεοδομική Ενότητα 1 | 2199 | 128 | 0,7 | 33 | 89 (1) | 73 | 0,33 | 3084 | 885 |
| " " 2 | | | | | | | | | |
| " " 3 | | | | | | | | | |
| " " 4 | | | | | | | | | |
| . | | | | | | | | | |
| . | | | | | | | | | |
| . | | | | | | | | | |
| . | | | | | | | | | |
| Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας | | | | | | | | | |
| Κεντρικών λειτουργιών | | | | | | | | | |
| Σύνολο οικισμού | | | | | | | | | |

Συνεδρία 15 ... 216 ... 8 Απριλ... 1996

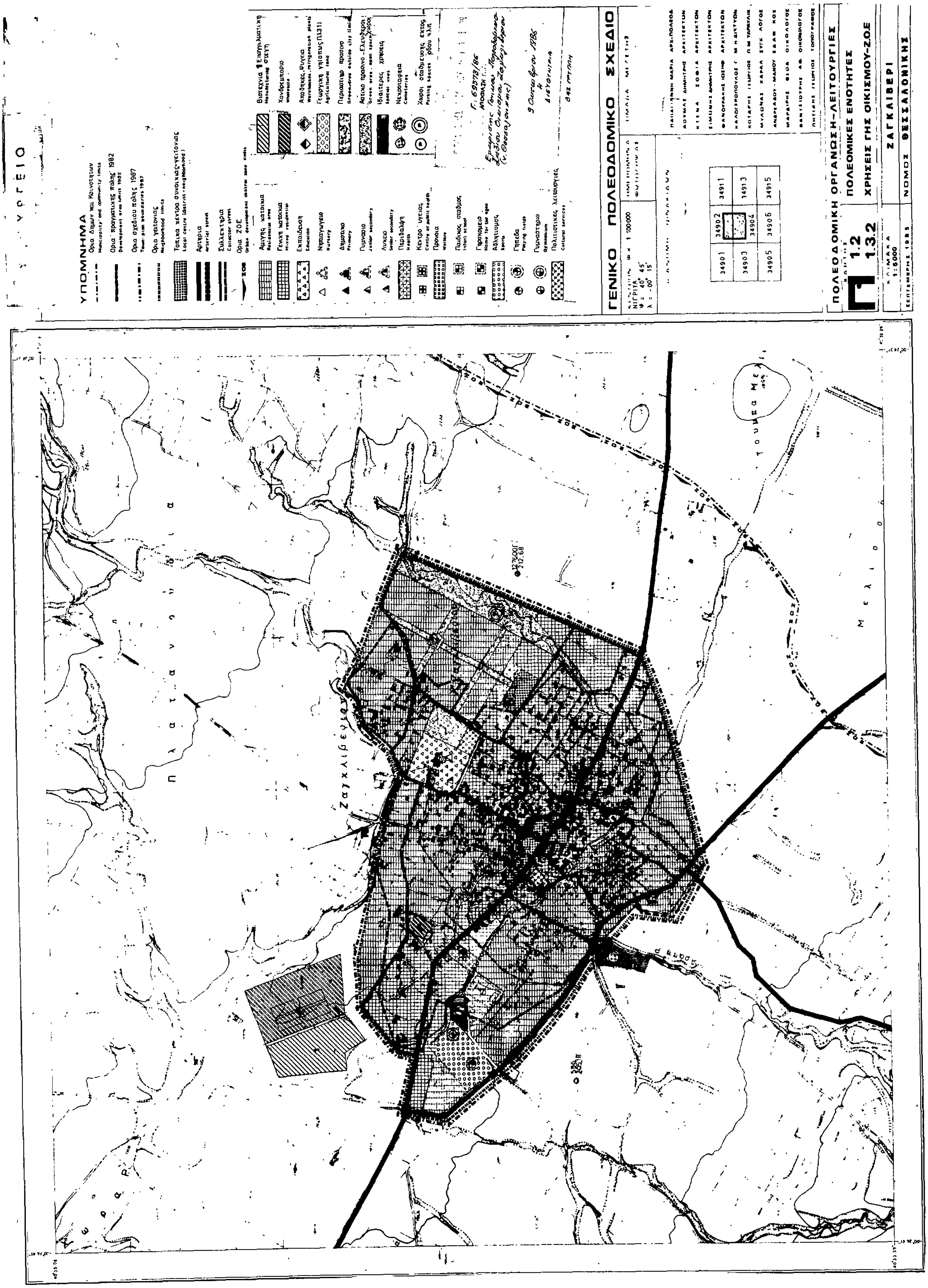
(1) Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.5)

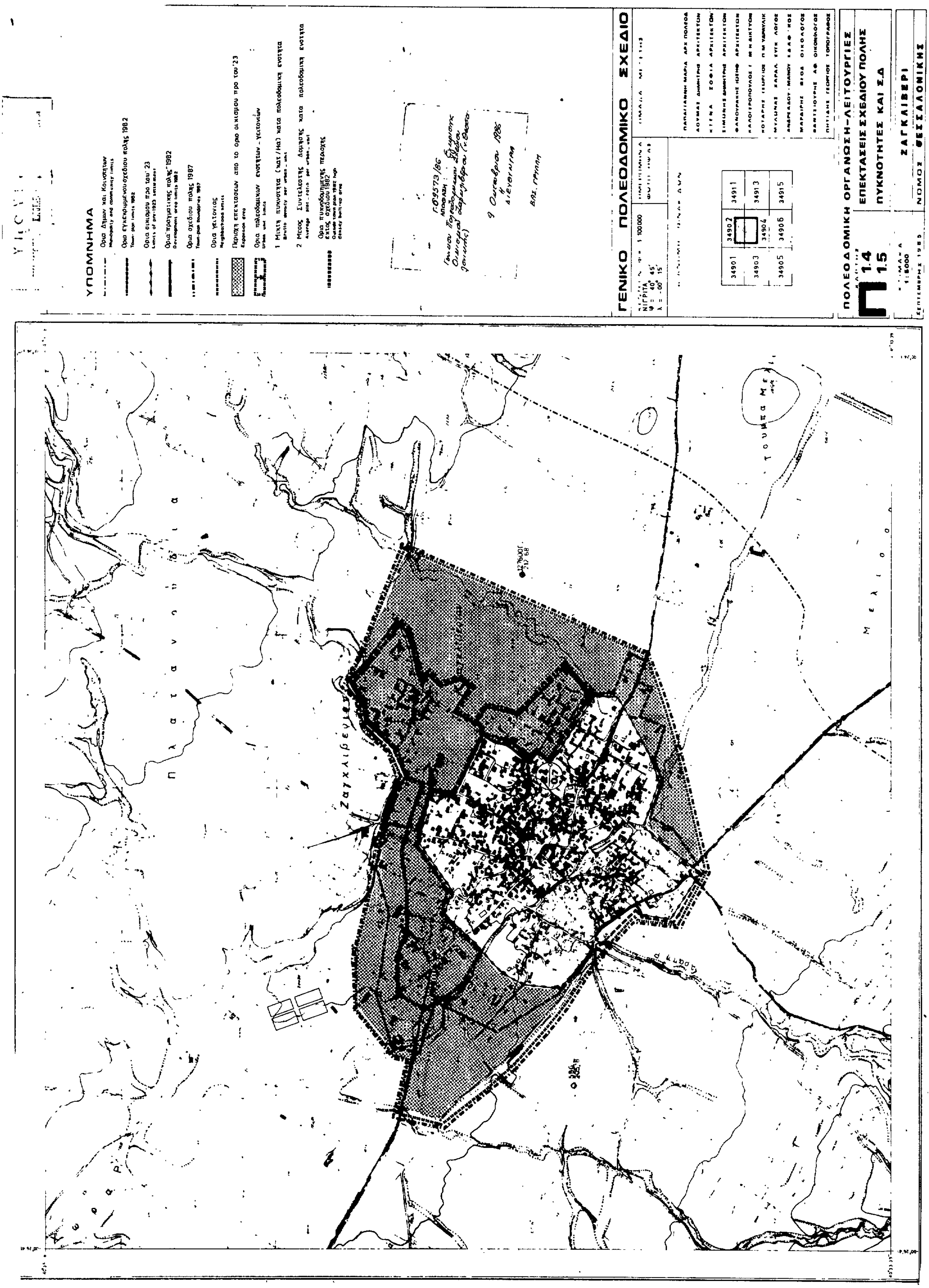
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

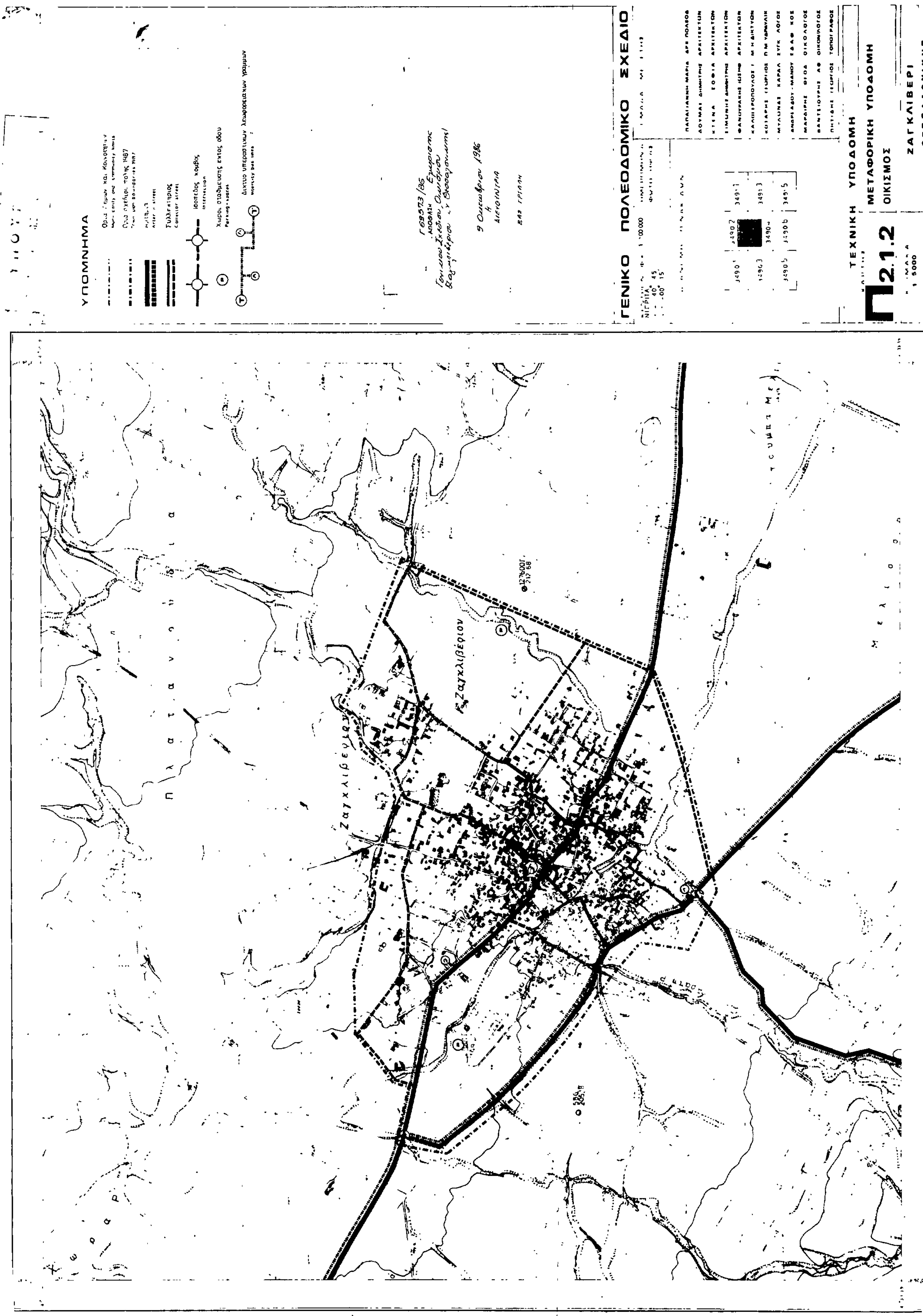
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

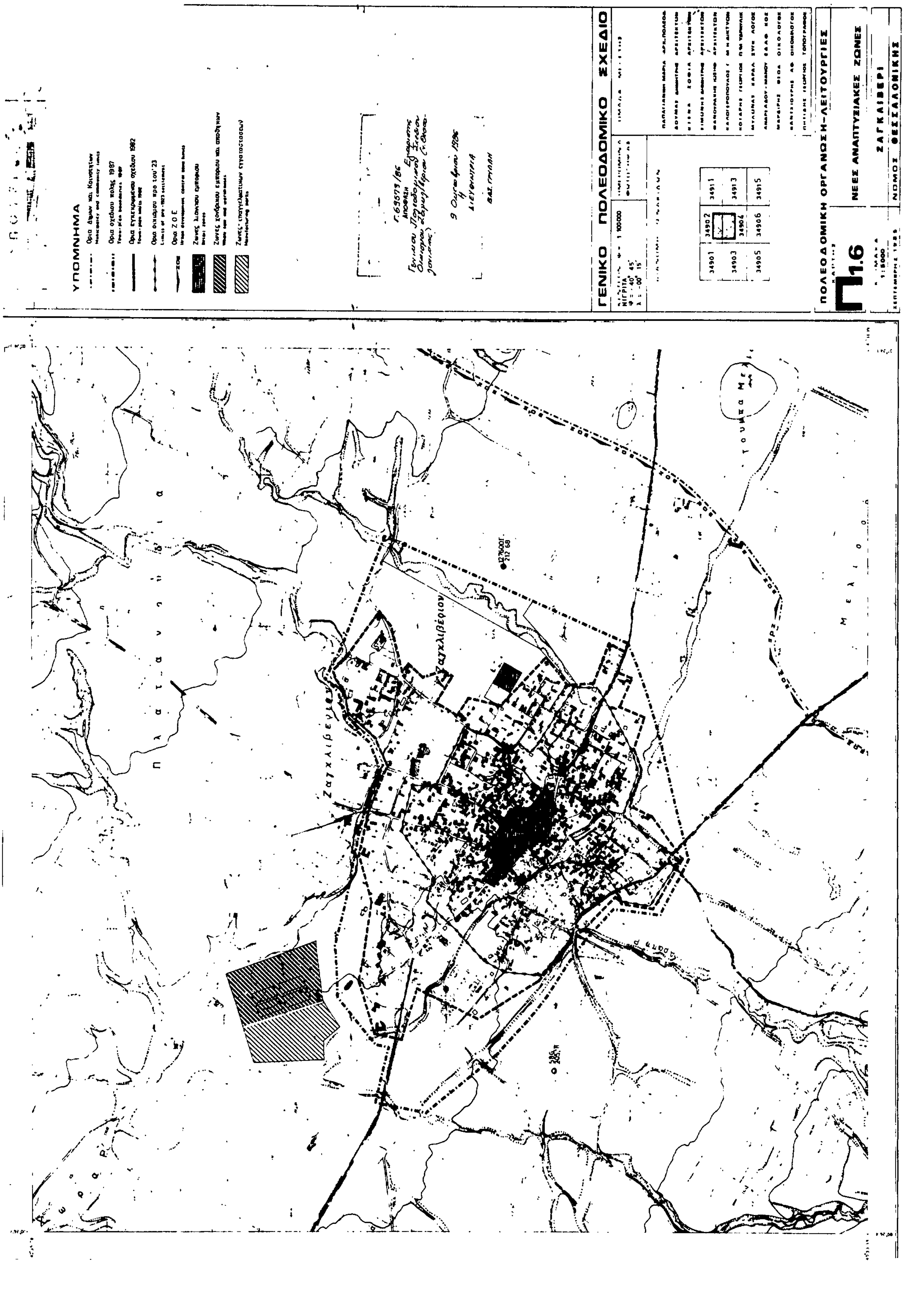
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

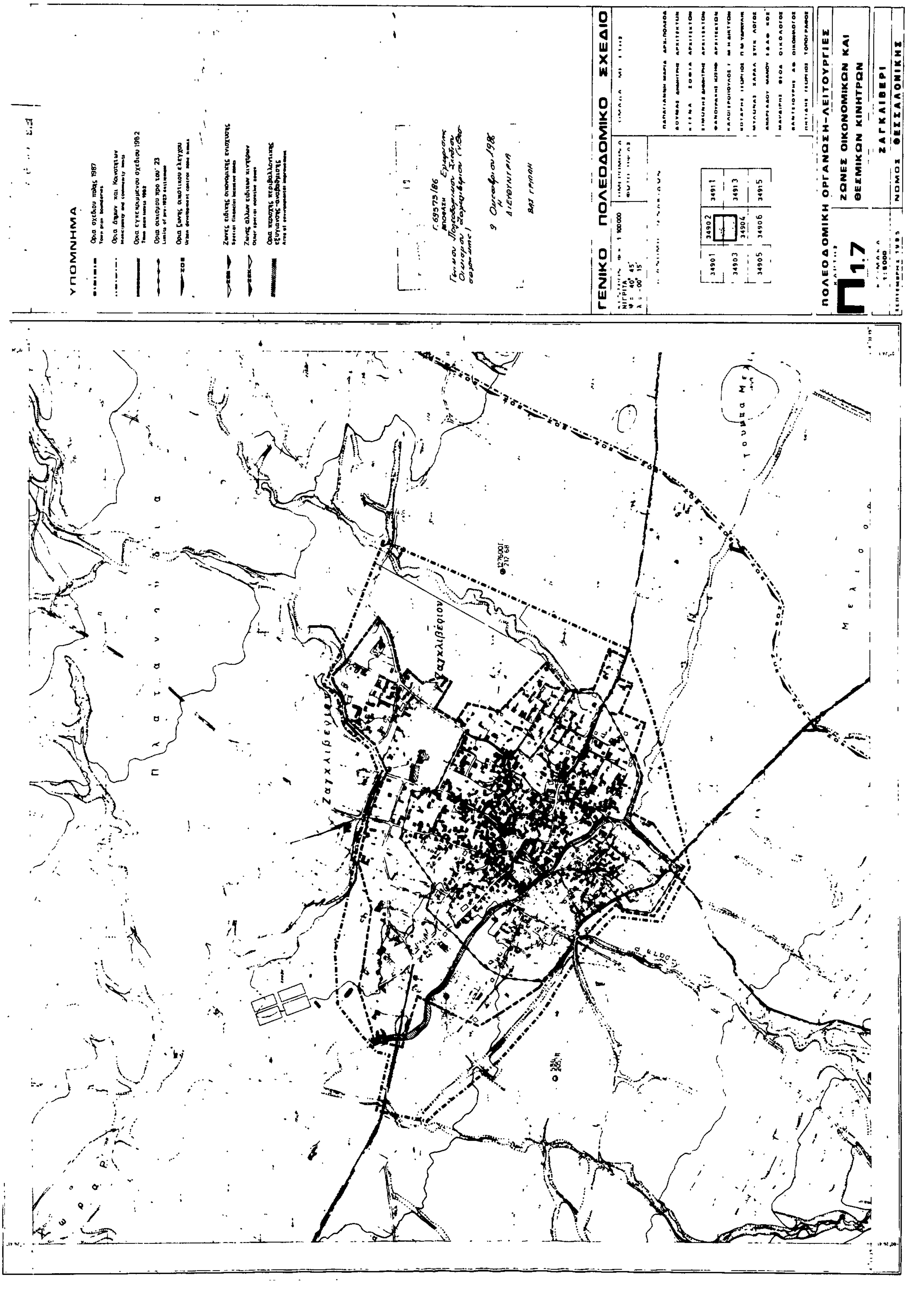
| | Προγραμματικό μέγεθος** 1987 | Σταθερότυπο γης | Σύνολο γης 1987 μ² | Αποδεκτή γη 1981 μ² | Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987. μ² | Αριθμός μονάδων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3)=(1)X(2) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6) |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ | | | | | | |
| Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο) | 13644* κατ. | 0,1 μ²/κατ | 1364 | 0,00 | 1364(1) | 1 |
| Αστυνομικό τμήμα | 5184* κατ. | 0,05 " | 259 | 0,00 | 259(2) | 1 |
| Οργανισμοί κοινής ωφέλειας | 5184 κατ. | 0,1 " | 518(2) | 2020 | - | |
| Δημόσιες τράπεζες | 5184 κατ. | 0,1 " | 518 | 0,00 | 518 | 1 |
| 2. Κοινοτικό ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | 3084 " | 0,1 " | 308 | 790 | - | 1 |
| 3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | | | | | |
| Κεντρική πλατεία | 3084* | 0,2 " | 617 | 625 | - | |
| Πάρκο Πλατείες γειτονιάς | 3084 | 6,0 " | 18504 | 13700 | 4804(3) | 2 |
| 4. ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ | 3084 " | 0,2 " | 617 | 617(4) | - | 1 |
| 5. ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ | 3084 " | 1,0 " | 3084 | 0,00 | 3084(1) | 1 |
| 6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ | | | | | | |
| Γυμνάσιο - Λύκειο | 5184X0,09=467 μαθ. | 11 μ²/μαθ. | 5137 | 8980 | - | 1 |
| Δημοτικό - | 3084X0,10=309 μαθ. | 11 " | 4639 | 17110 | - | 1 |
| Νηπιαγωγείο | 3084X0,02=62 νήπια | 20 μ²/νηπ | | | | |
| 7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ | | | | | | |
| Κέντρο υγείας | 13644 κατ. | 0,3 μ²/κατ | 4093 | 4800 | - | 1 |
| Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί | 3084X0,05X$\frac{1}{3}$=51βρ. | 20 μ²/χρ. | 1020 | 1095(5) | - | 1 |
| Κ.Α.Π.Η. | 3084 κατ. | 0,2 μ²/κατ. | 617 | 0,00 | 617(1) | 1 |
| 8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 5184 κατ. | 5,0 μ²/κατ | 25000(6) | 0,00 | 25000 | 1 |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ | 3084 κατ. | 2,0 μ²/κατ. | 6168 | 25 | 6143(7) | |
| 10. ΝΑΟΣ | 3084 κατ. | 0,8 μ²/κατ | 2467 | 3625 | - | 2 |
| 11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | 3084. κατ. | 1,0 μ²/κατ | 3084 | 12650 | - | 1 |

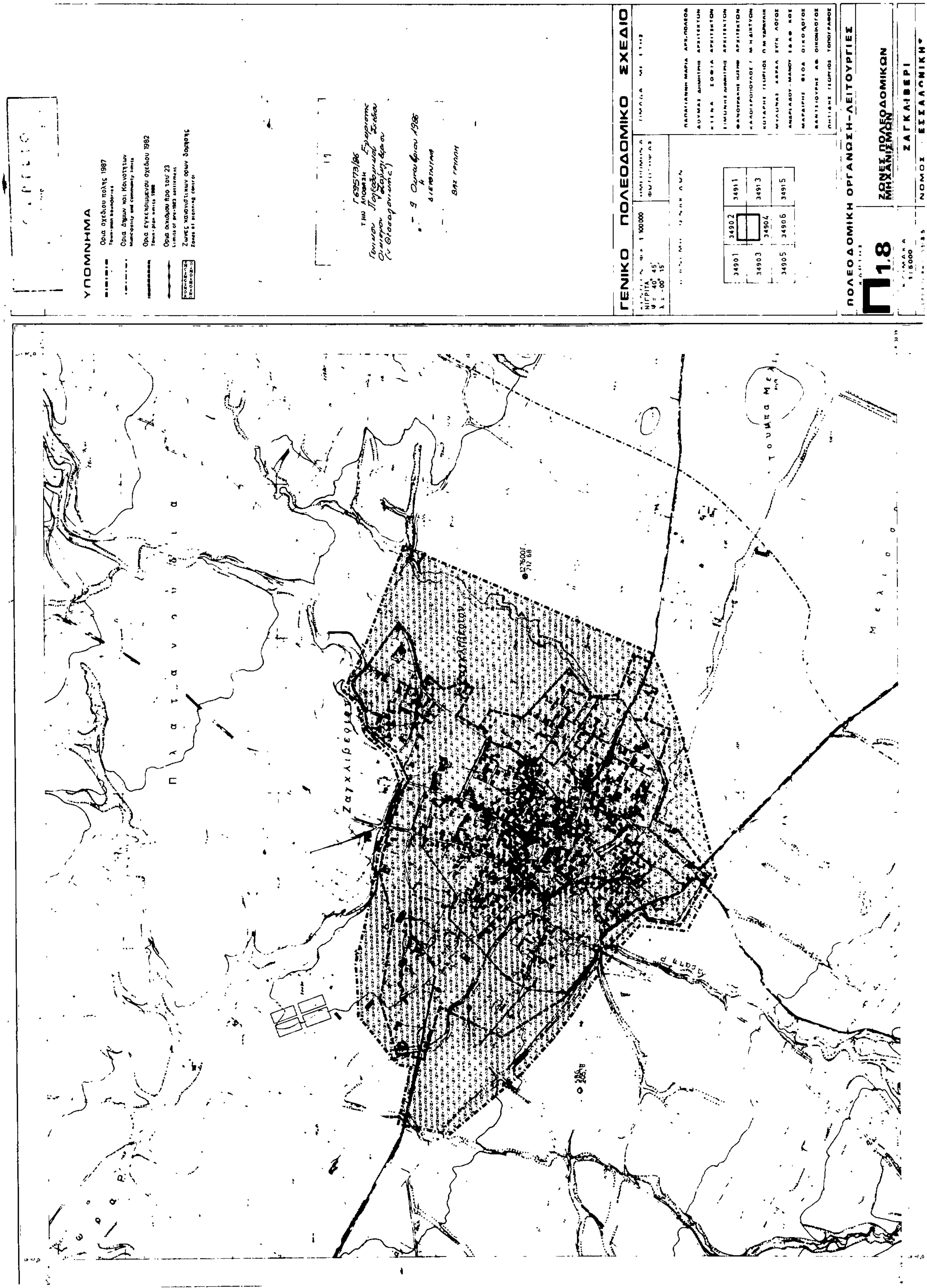

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΕΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΖΟΕ
1.2
1.3.2
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ζαγκλιβέρι

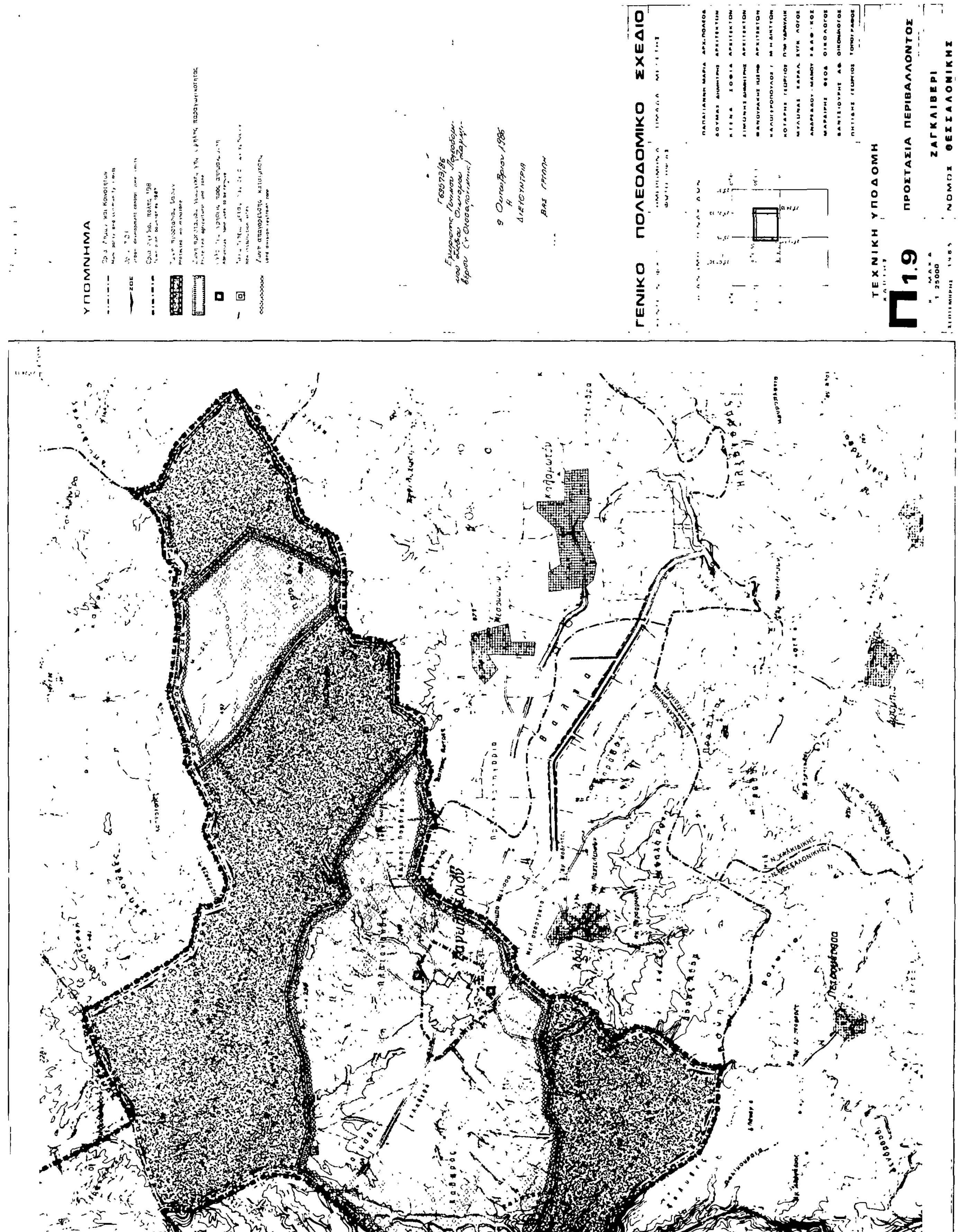

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων απο το οριο οικισμου προ του '23
Expansion area
Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιών
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban unit
Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area
Πλατανουδια
Ζαγκλιβερι
Τουμπα Μελ
Μελισσο
Γ.69573/86
ΑΠΟΦΑΣΗ:
9 Οκτωβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:100000
ΝΙΓΡΙΤΑ
φ = 40° 45'
λ = -00° 15'
34901
34902
34903
34904
34905
34906
34911
34913
34915
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ ΠΟΛΕΟΔ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΤΕΝΑ ΣΟΦΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Μ Η ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ ΕΥΓΚ ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΜΑΝΟΥ ΕΔΑΦ ΚΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΦΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΦ ΟΙΚΟΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
1.4
1.5
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ
1:5000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

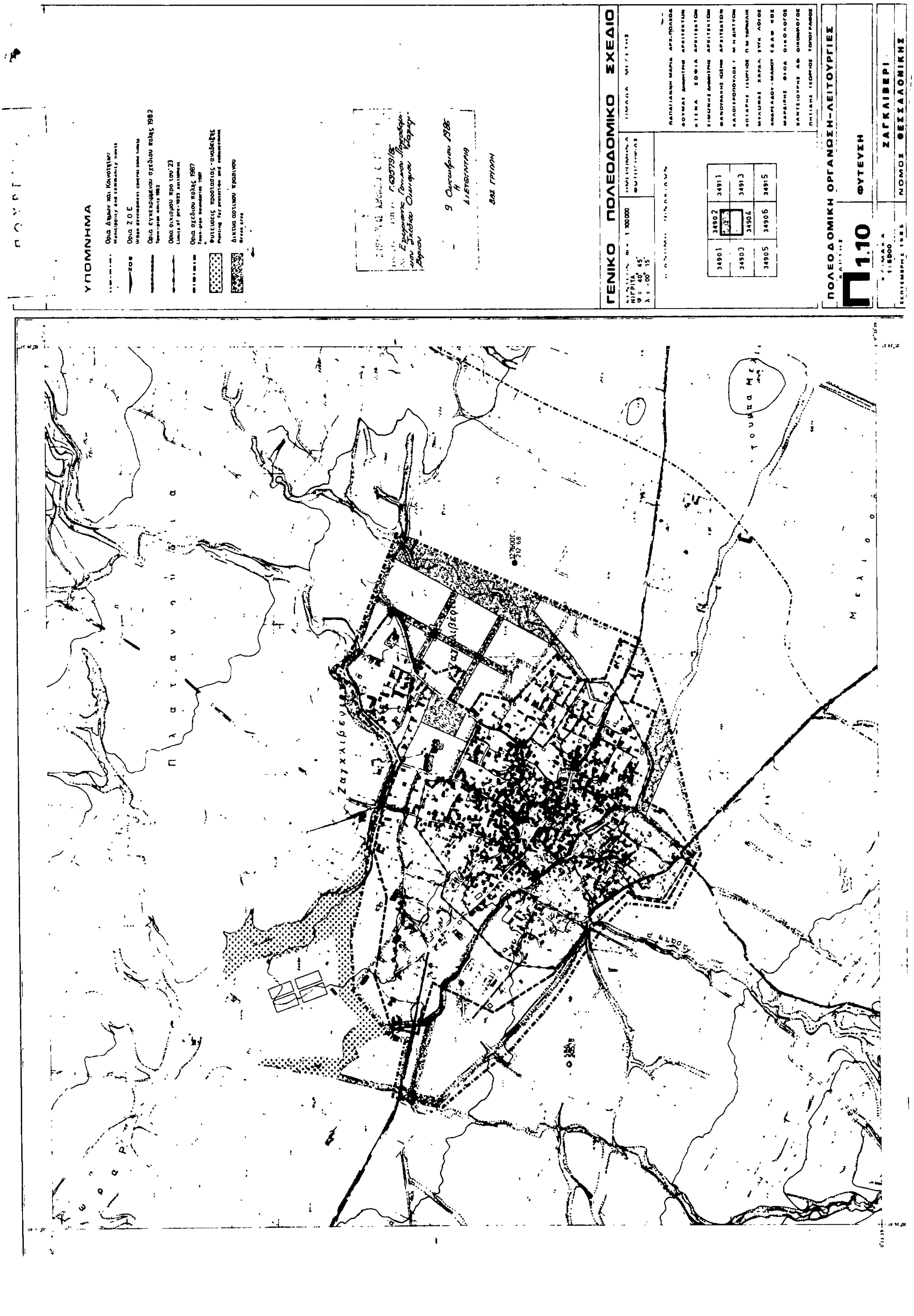

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π2.1.2
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ζαγκλιβερίου

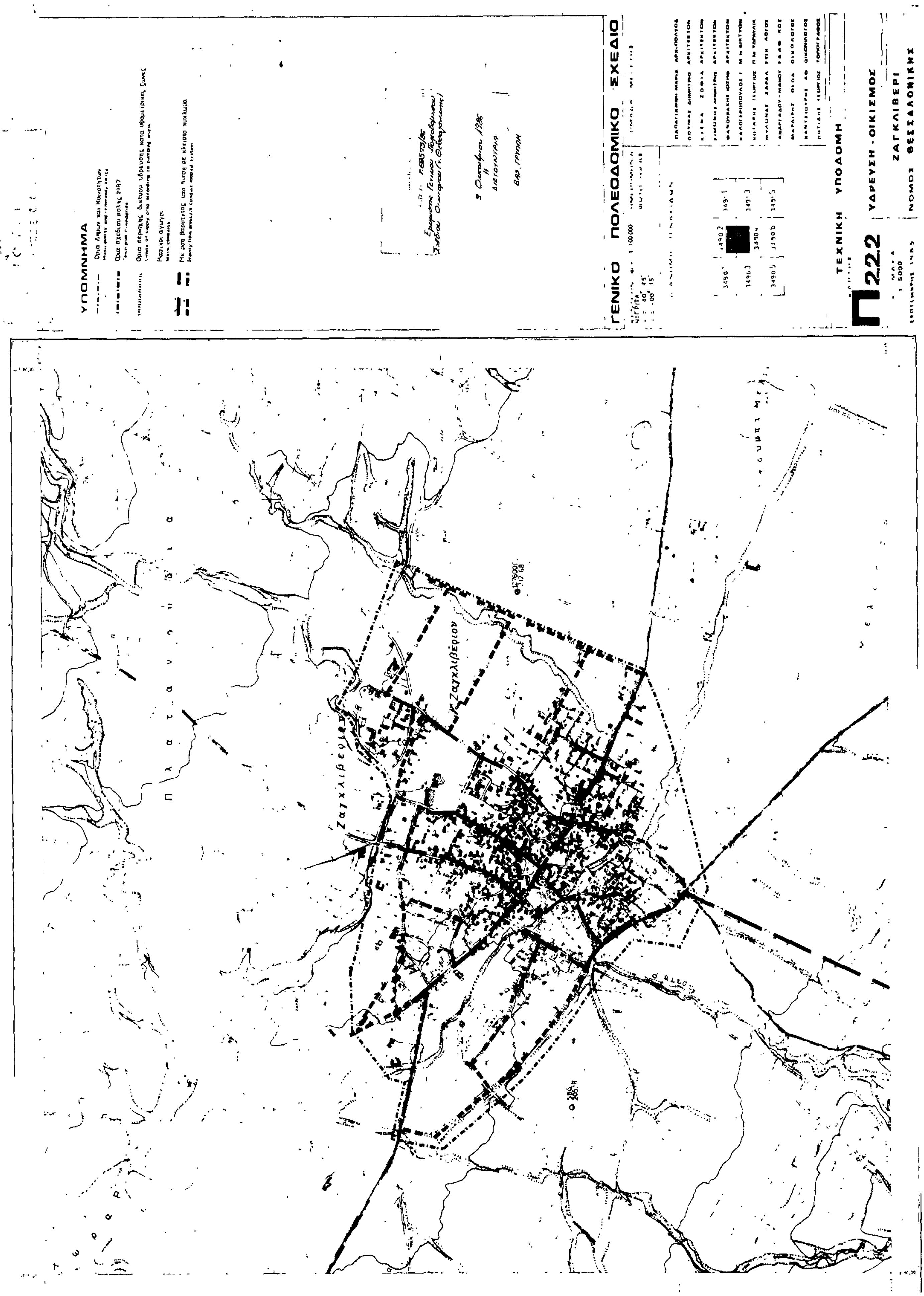

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π1.6
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

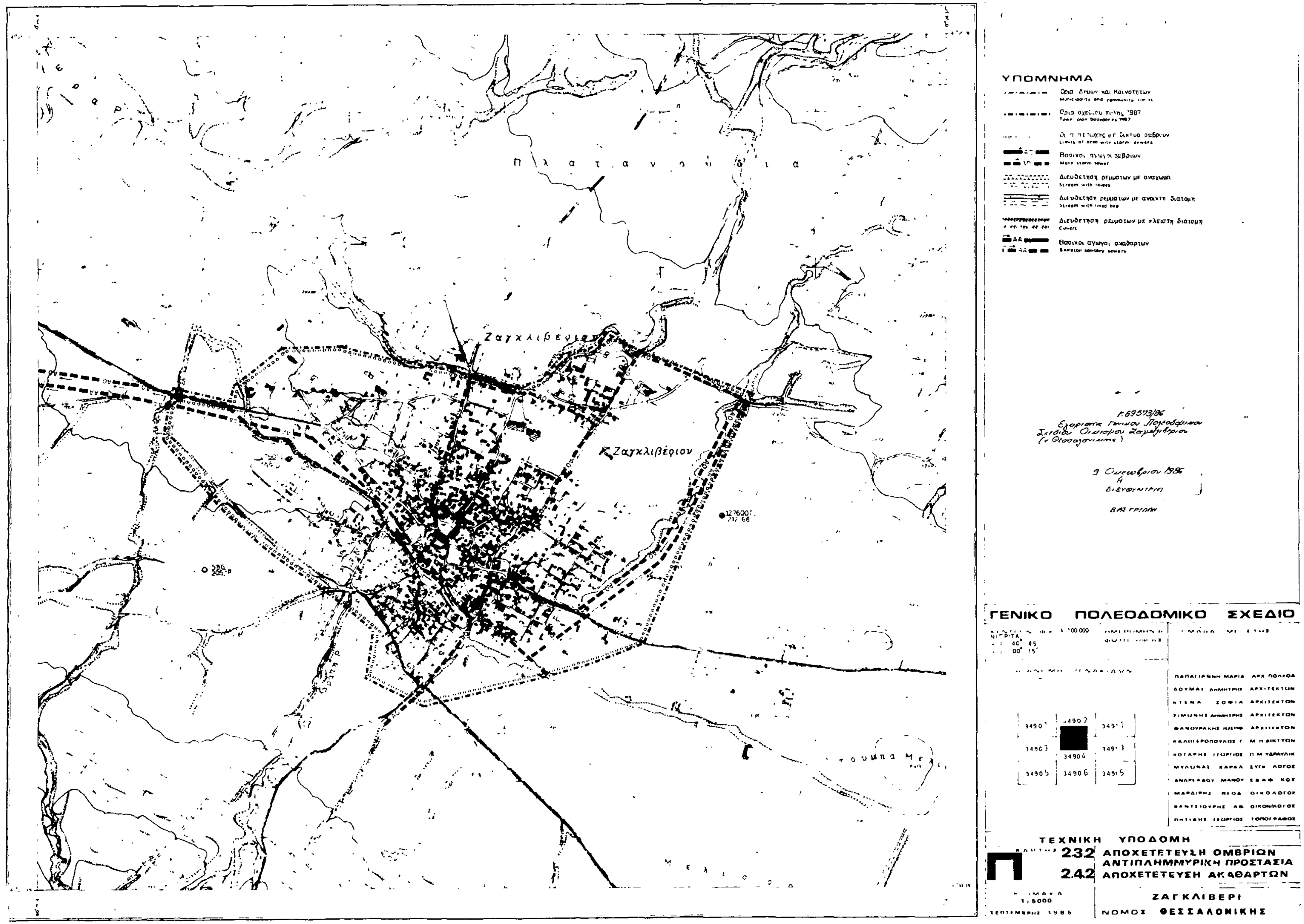

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
Π1.7
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

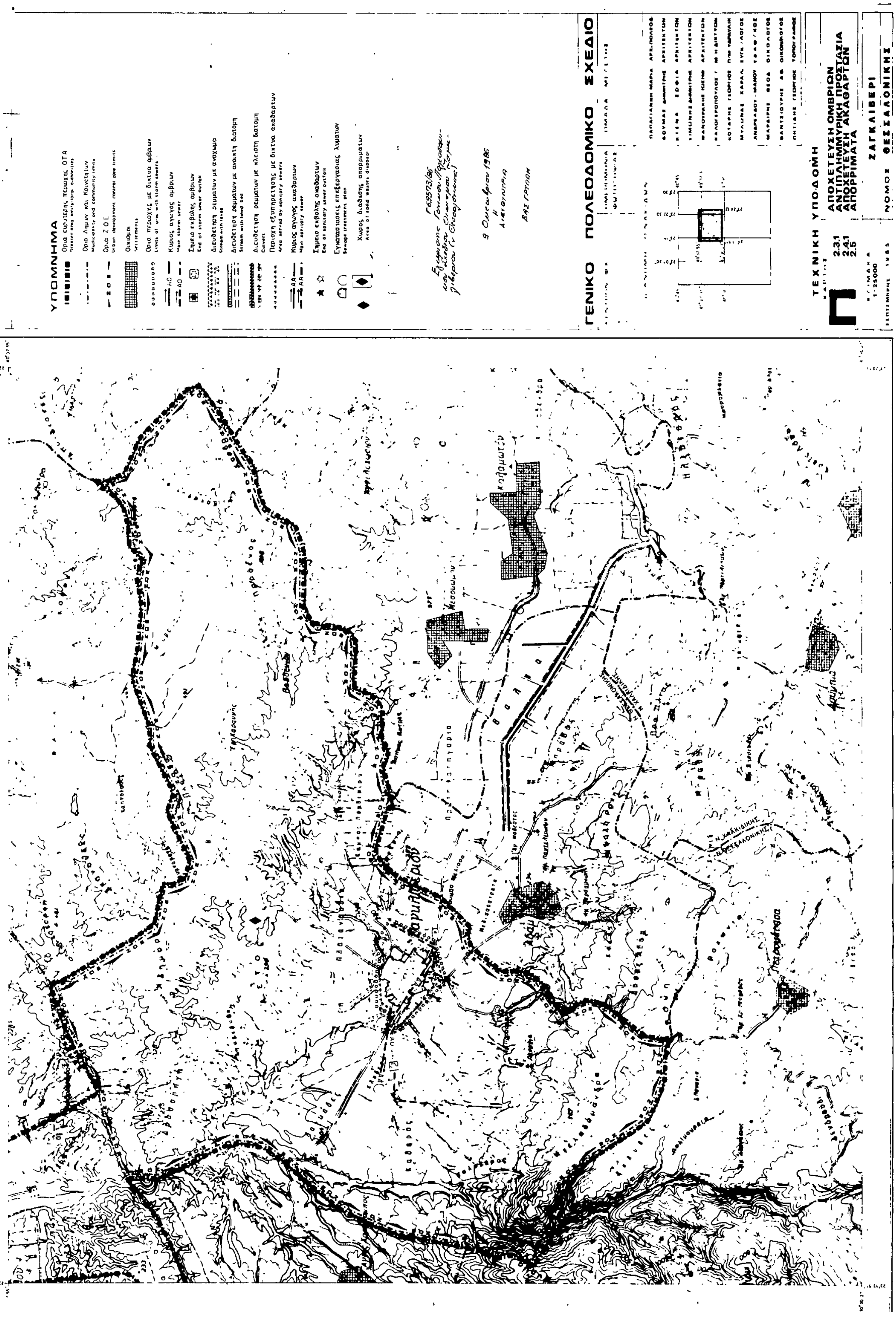

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.8
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
Ζαγκλιβέρι

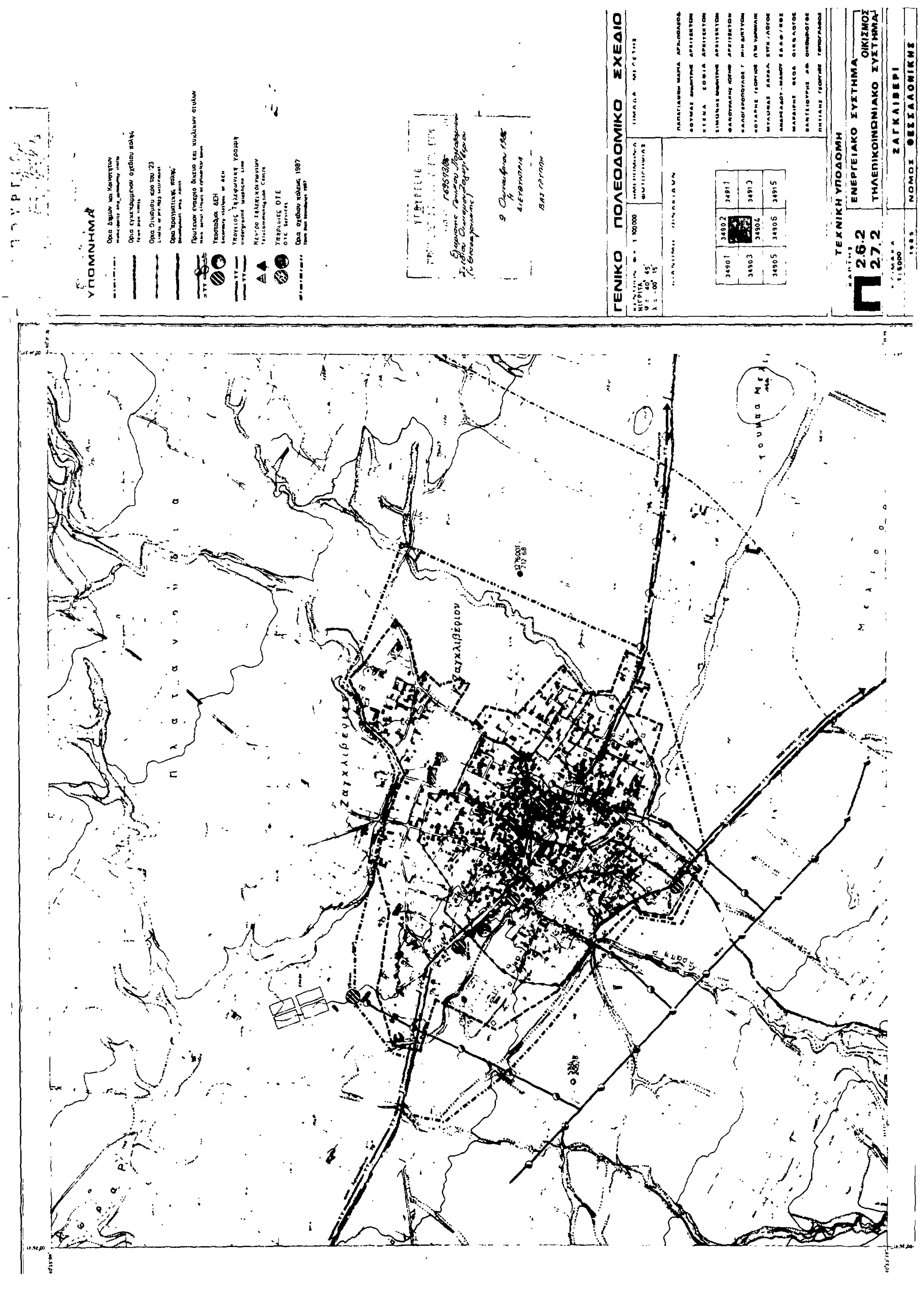

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
9 Οκτωβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π1.9
1:25000
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

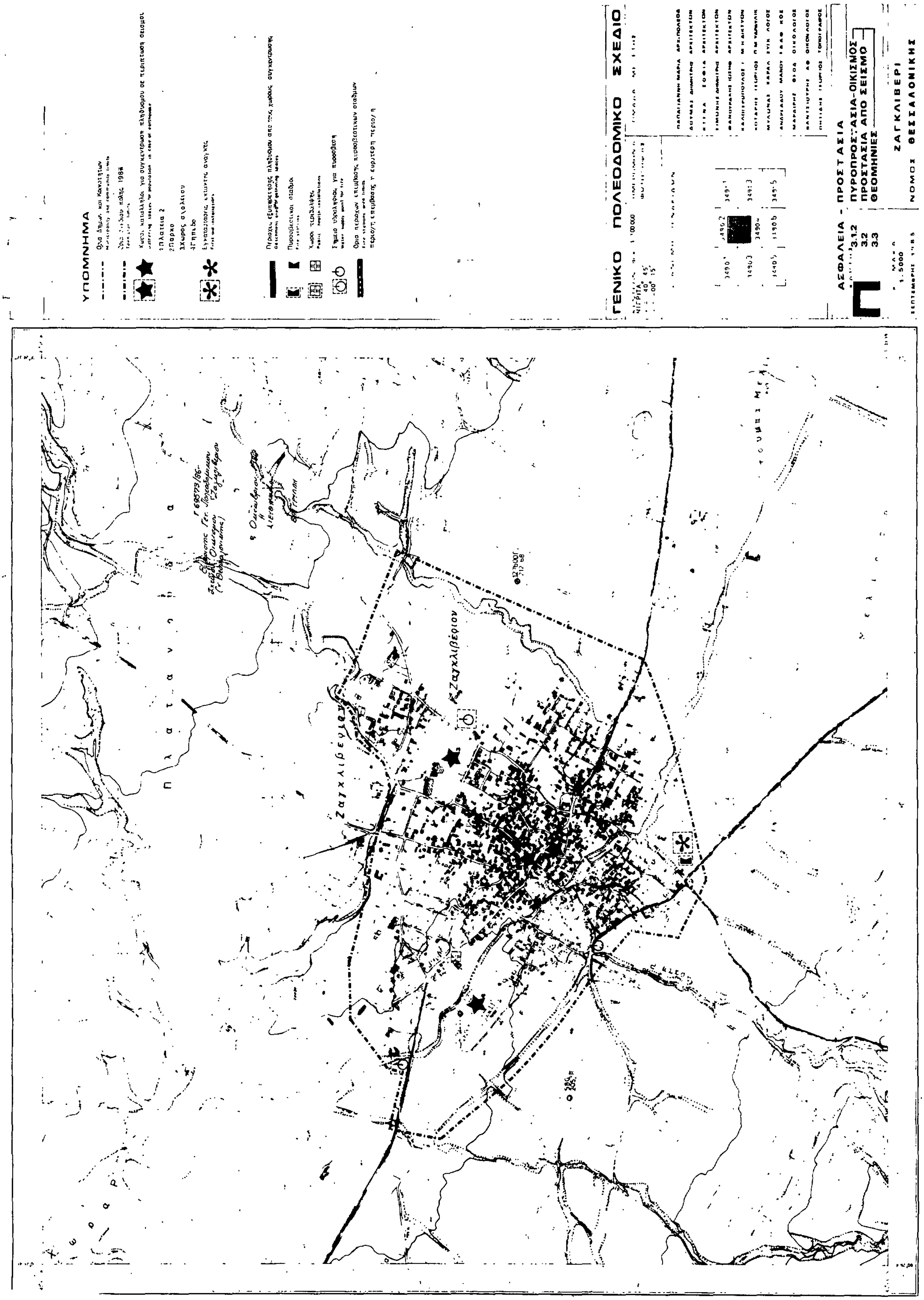

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια ΖΟΕ
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Όρια οικισμού προ του '23
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Φυτεύσεις προστασίας-ανάδειξης
Δίκτυα αστικού πρασίνου
Γ.63573/86
9 Οκτωβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:100000
ΝΙΓΡΙΤΑ
φ: 40° 45'
λ: -00° 15'
34901 34902 34911
34903 34904 34913
34905 34906 34915
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.10
ΦΥΤΕΥΣΗ
1:5000
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ζαγκλιβερίου
127600Γ.
212.68

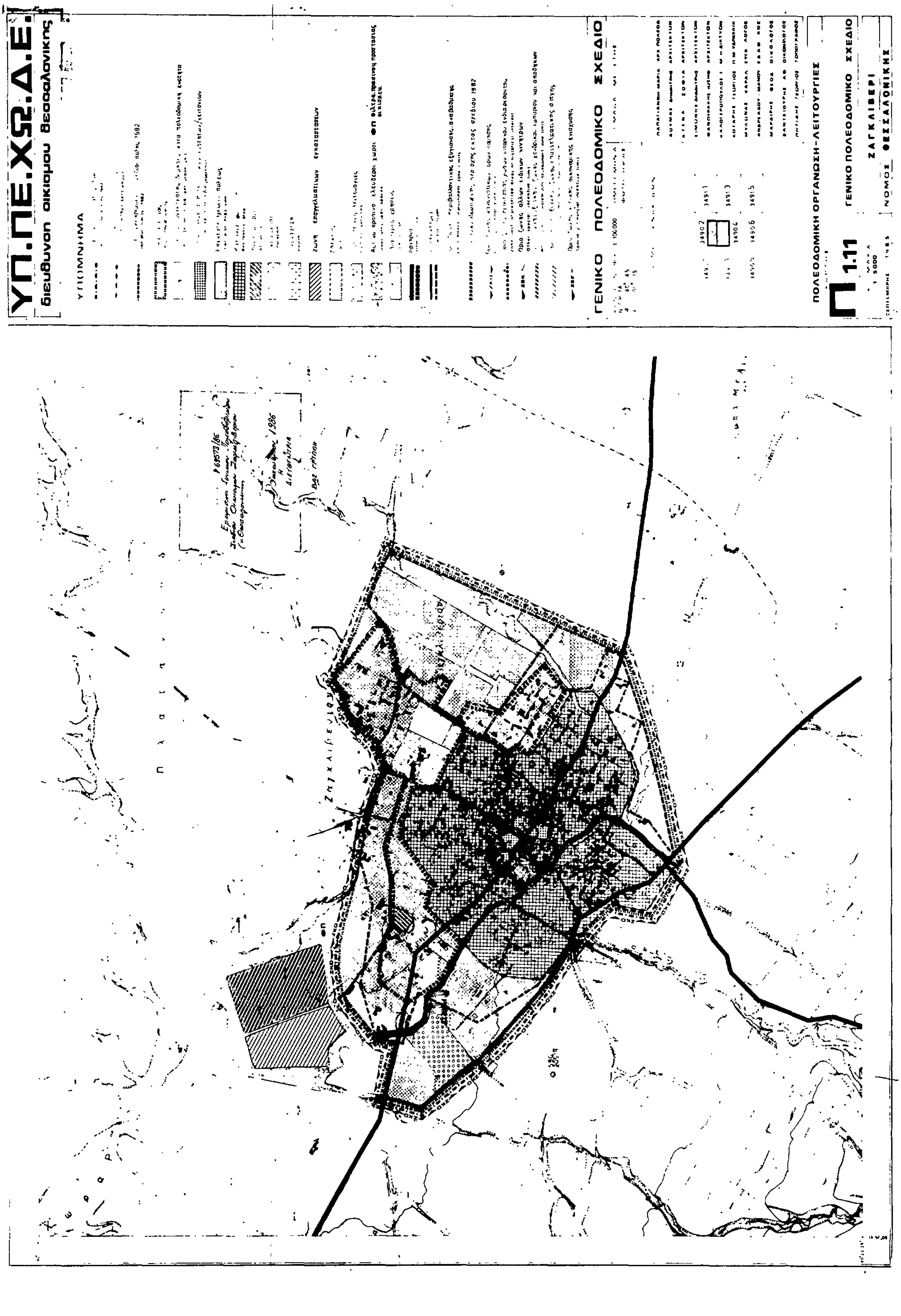

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π 22.2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ζαγκλιβερίου


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Διευθέτηση ρεμμάτων με αναχώματα
Διευθέτηση ρεμμάτων με ανοικτή διατομή
Διευθέτηση ρεμμάτων με κλειστή διατομή
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Πλατανούδια
Ζαγκλιβερινό
Ζαγκλιβέριον
Μελισσό
9 Οκτωβρίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
232 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
242 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
1:5000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ευρυτερης περιοχης ΟΤΑ
Greater area limits-local authorities
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Οικισμοι
Settlements
Ορια περιοχης με δικτυα ομβριων
Limits of area with storm sewers
Κυριος αγωγος ομβριων
Main storm sewer
Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outlet
Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα
Stream with levee
Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed
Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert
Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers
Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Main sanitary sewer
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plan
Χωρος διαθεσης απορριματων
Area of solid wastes disposal
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
2.3.1
2.4.1
2.5
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ
1:25000
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
2.6.2
2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ζαγκλιβερίου
Πλατανόβρυσα


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
3.2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
3.3 ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ζαγκλιβέριον


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ